

CŒUR DE VILLE 2 - LE VERNET (31810)
CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES : (Lots 10 & 13) :
LOCAUX PROFESSIONNELS

Maitre d'Ouvrage.
SCCV LES QUATRE PRINTEMPS
204 rue Gaston Doumergue,
31170 TOURNEFEUILLE.

Architecte.
ALMUDEVER Fabrique d'Architecture
61 av. du G^{ral} de Crouette, 31100 TOULOUSE.
☎ 05.34.60.28.10 📠 05.34.60.28.11
courriel : afa@afa.archi



DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

28 mars 2019

SOMMAIRE

GROS OEUVRE.....	3
CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE.....	3
REVETEMENTS EXTERIEURS.....	3
PLATRERIE - ISOLATION.....	3
MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES.....	4
MENUISERIES INTERIEURES.....	4
SANITAIRES - EQUIPEMENT CUISINE - ECS.....	4
CHAUFFERIE - VMC.....	4
ELECTRICITE.....	4
TELEPHONE - TV.....	4
REVETEMENT DE SOLS.....	5
SERRURERIE.....	5
PEINTURE.....	5
AMENAGEMENTS EXTERIEURS.....	5

GROS OEUVRE.

- Fondations : Traditionnelles avec semelles filantes, profondeur selon étude de sol.
- Plancher bas : Dalle portée en béton armé, épaisseur suivant étude BA.
- Structures : Murs en maçonneries agglomérées de ciment et poteaux/poutres en béton armé.
Refends entre logements : voiles béton banché.
- Planchers intermédiaires :
Prédalles et plancher béton armé.
- Murs de façades : Maçonnerie agglos béton en RdC et briques creuses isolantes type TERREAL CALIBRIC RX avec enduit traditionnel monocouche.
- Terrasses extérieures :
Dalles sur plots avec étanchéité.
- Appuis de baies et seuils en béton moulé.
-

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE.

A- CHARPENTE.

Charpente bois en éléments industrialisés de type fermette, traités insecticides et fongicides.
Lambris et sous-face planches de rive en PVC.

B- COUVERTURE.

Tuiles terre cuite de type Canal DC10, pente à 33 % avec écran sous toiture et dispositif anti-volatile fixé mécaniquement.

C- ZINGUERIE.

Descentes EP et gouttières pendantes en zinc.
Chéneau encaissé bas de pente façade Sud sur parking (lot 10).
Dauphin en fonte sur descentes EP le long du parking.

REVETEMENTS EXTERIEURS.

Revêtement de finition des façades par enduit type Monocouche, projeté et gratté, teinté dans la masse. Coloris suivant prescription du permis de construire.

PLATRERIE - ISOLATION.

- SAD 180 (plaques de plâtre + isolant acoustique) entre locaux professionnels.
- Doublage des parois extérieures conformes aux exigences de la RT2012 : réalisé par un complexe isolant thermique Placomur Ultra 32 PSE 100+10.

MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES.

- Vitrines composées d'une ossature en menuiserie Aluminium, comprenant d'ensembles fixes et portes suivant plan architecte.
- Double vitrage 4/16/4 anti-effraction
- Serrure de sécurité 3 points
- Portes de service métalliques peintes, serrure de sécurité 3 points.

MENUISERIES INTERIEURES.

L'aménagement est à la charge de l'acquéreur.

SANITAIRES - EQUIPEMENT CUISINE - ECS.

L'alimentation en eau potable et les attentes EU-EV sont prévus.
L'aménagement est à la charge de l'acquéreur.

CHAUFFERIE - VMC.

A- CHAUFFAGE.

A la charge de l'acquéreur.

B- VMC.

A la charge de l'acquéreur.

- simple flux individuel pour chaque local.
- Extracteur avec moteur intérieur suivant réservations implantées dans maçonnerie de façade.

ELECTRICITE.

Gaines et câbles en attente pour une alimentation en monophasé 220V prévus.
L'aménagement est à la charge de l'acquéreur.

TELEPHONE - TV.

Gaines en attente.
L'aménagement est à la charge de l'acquéreur.

REVETEMENT DE SOLS.

- Une réservation de 7 cm est prévue pour la réalisation d'une chape ciment (passage des gaines électriques, eau, divers...) et d'un revêtement (carrelage, sol souple, moquette...) à la charge de l'acquéreur.
- La chape ciment sera mise en œuvre sur un feutre acoustique type « assour V ».

SERRURERIE.

- Sans objet.

PEINTURE.

A la charge de l'acquéreur.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS.

Sans objet.